



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|---|
| Predkladateľ: | Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 414/2020 |
| Názov materiálu: | Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 5/2018-MZ zo dňa 25. 01. 2018 |
| Spracovateľ: | Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre Ing. František Halás, pov. ved. odboru inv. výstavby a rozvoja Ing. Jozef Šabo referent pre investičnú výstavbu - stavebný dozor |
| Napísal: | Ing. Jozef Šabo referent pre investičnú výstavbu - stavebný dozor |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 23.1.2020 |
| Dátum vyhotovenia: | 15.1.2020 |

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Návrh na uznesenie: | <i>„na osobitnej strane“</i> |
|----------------------------|------------------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 5/2018-MZ zo dňa 25.01.2018

zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 5/2018-MZ zo dňa 25.01.2018

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 5/2018-MZ zo dňa 25.01.2018

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre bolo prijaté dňa 25.01.2018 uznesenie MZ č. 5/2018-MZ k mat. č. 1307/2018 „Investičný zámer obstarania výstavby 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“ v majetku mesta Nitry a návrh zabezpečenia finančných prostriedkov na jeho financovanie“.

Predkladáme návrh na zrušenie predmetného uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Dôvodová správa

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 5/2018-MZ zo dňa 25.01.2018 navrhujeme zrušiť na základe „Rozhodnutia o zrušení verejného obstarávania stavby: Diely III: Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tohto materiálu.

Prílohy:

- č. 1 „Rozhodnutie o zrušení verejného obstarávania stavby: Diely III: Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV
- č. 2 „Uznesenie č. 5/2018-MZ z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre, konaného dňa 25.01.2018“

Stanovisko MR zo dňa 14.01.2020 k mat. č. 414/2020 „Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 5/2018-MZ zo dňa 25.01.2018:

U z n e s e n i e **číslo 116/2020-MR**

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 5/2018-MZ zo dňa 25.01.2018

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

zrušiť

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 5/2018-MZ zo dňa 25.01.2018

Všetkým záujemcom
a uchádzačom

Rozhodnutie o zrušení verejného obstarávania

Nitrianska investičná, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 01 Nitra, IČO: 36 567 761 ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1, písm. d) zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky

„Diely III. Nitra, BD Kmet'ova ulica Územie „B“ C-307 Tokajská, Nitra + TV“

ktoré bolo vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č. 121/2019 zo dňa 19.06.2019 pod číslom 14646-WYP

ruší

podľa § 57 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

Uvedené rozhodnutie o zrušení predmetného verejného obstarávania verejný obstarávateľ v súlade s § 57 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní oznámi všetkým záujemcom a uchádzačom.

Dôvodom zrušenia použitého postupu zadávania zákazky je skutočnosť, že dňa 29.11.2019 bola obojstranne medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Nitrianska investičná s.r.o. podpísaná Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy o dielo č.312/2018/OVaR. Táto zmluva o dielo zabezpečovala finančné prostriedky zo strany Mesta Nitry, schválené Mestským zastupiteľstvom v Nitre, na realizáciu predmetného diela pre zhotoviteľa diela spoločnosť Nitrianska investičná s.r.o..

Zároveň Mesto Nitra, ako 100% materská spoločnosť spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. :

- žiadosťou o predčasné ukončenie zmluvy o úvere č.400/166/2018
 - žiadosťou o predčasné ukončenie zmluvy o úvere č.400/167/2018
- ukončilo zmluvy o úvere so Štátnym fondom rozvoja bývania a tiež
- odstúpením od zmluvy č.014-PRB/2018 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov
 - odstúpením od zmluvy č.015-PRB/2018 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti
- ukončilo zmluvy o poskytnutí dotácií s Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Nakoľko všetky uvedené zmluvy boli zdrojom financovania realizácie predmetného diela, nie je možné ho financovať a z tohto dôvodu ani podpísať zmluvu s víťazným uchádzačom..

Verejný obstarávateľ v súlade s ustanovením § 57 ods. 4 ZVO Vám oznamuje, že zadávanie zákazky na pôvodný predmet zákazky bude predmetom opätovnej výzvy a verejný obstarávateľ opakovane vyhlási verejné obstarávanie v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

V Nitre dňa 3. decembra 2019

.....
Marek Hattas

primátor mesta Nitra, predseda valného zhromaždenia spoločnosti
v zastúpení Mgr. Miloslav Špoták, na základe poverenia zo dňa 20.11.2019

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 25. januára 2018

6. bod (mat. č. 1307/2018)

Investičný zámer obstarania výstavby 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmet'ova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“ v majetku mesta Nitry a návrh zabezpečenia finančných prostriedkov na jeho financovanie

U z n e s e n i e

číslo 5/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
 p r e r o k o v a l o

Investičný zámer obstarania výstavby 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmet'ova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“ v majetku mesta Nitry a návrh zabezpečenia finančných prostriedkov na jeho financovanie

1. s ú h l a s í

s investičným zámerom obstarania výstavby 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmet'ova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra“, SO 02 -1 – Bytový dom 33 b. j. – C - 307 v majetku mesta Nitry v katastrálnom území Mlynárce v miestnej časti Mlynárce, na pozemkoch parc. č. 425/62 – „C“, 425/25 – „C“, 425/32 – „C“, 425/33 – „C“, 425/34 – „C“, 425/72 – „C“, 559/6 – „C“, 425/52 – „C“, 559/7 – „C“, 560/9 – „C“, 560/20 – „C“, podľa projektovej dokumentácie: realizačný projekt „Diely III. Nitra, BD Kmet'ova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“ zák. č. 16003009, ktorú vypracoval Staping Projekt s. r. o. Nitra, projektant Ing. E. Torišková.

2. s ú h l a s í

s investičným zámerom obstarania súvisiacej technickej vybavenosti výstavby v zložení: Výstavba technickej vybavenosti SO – 06-1 Spevnené plochy a komunikácie, SO – 07-1 vodovodná prípojka C 307, SO – 08-1 kanalizačná prípojka – C 307, SO – 16-1 - ORL Kanalizácia, SO – 10-1 verejné osvetlenie – C 307, SO – 11-1 teplovodná prípojka C 307, SO 12-1 prekládka telekomunikačného kábla – C 307, SO 13-1 detské ihriská – C 307, SO 14-1 kontajnerové stojiská – C 307, SO 15-1 sadové úpravy - C 307, podľa projektovej dokumentácie: realizačný projekt „Diely III. Nitra, BD Kmet'ova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“ (zák. č. 16003009, ktorú vypracoval Staping Projekt s. r. o. Nitra, projektant Ing. E. Torišková)

3. s c h v a ľ u j e

- zabezpečenie finančných prostriedkov na výstavbu 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmet'ova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“ v majetku mesta Nitry v katastrálnom území Mlynárce v miestnej časti Mlynárce na pozemkoch parc. č. 425/62 – „C“, 425/25 – „C“, 425/32 – „C“, 425/33 – „C“, 425/34 – „C“, 425/72 – „C“, 559/7 – „C“, 560/9 – „C“, 560/20 – „C“, 559/6 – „C“, 425/52 – „C“ podľa projektovej dokumentácie: realizačný projekt „Diely III. Nitra, BD Kmet'ova ulica Územie „B“

C – 307 Tokajská, Nitra + TV“ zák. č. 16003009, ktorú vypracoval Staping Projekt s. r. o. Nitra, projektant Ing. E. Torišková

- výstavbu 33 nájomných bytov SO 02-1 Bytový dom 33 b. j. – C 307 v obstarávacom náklade 1 675 970,56 € formou dotácie z MDVRR SR vo výške 35 % z obstarávacích nákladov 586 580,00 € a pôžičky zo ŠFRB vo výške 65% 1 089 380,00 € pri úrokovej sadzbe 1% a dobe splácania 30 rokov a vlastných prostriedkov vo výške 10,56 €
- výstavbu technickej vybavenosti SO 06-1 Spevnené plochy a komunikácie, SO 07-1 vodovodná prípojka C - 307, SO 08-1 kanalizačná prípojka – C 307, SO 10-1 verejné osvetlenie – C 307 v obstarávacom náklade 154 185,40 € a to formou dotácie z MDVRR SR vo výške 55 600,00 € a pôžičky zo ŠFRB 51 340,00 Eur úroková sadzba 1% a 20 rokov doba splácania vlastných prostriedkov vo výške 47 245,40 €
- vyčlenenie vlastných prostriedkov SO 11-1 teplovodná prípojka - C 307, SO 12-1 prekládka telekomunikačného kábla – C 307, SO 13-1 detské ihriská – C 307, SO 14-1 kontajnerové stojiská – C 307, SO – 16-1 ORL Kanalizácia, SO 15-1 sadové úpravy - C 307 a realizačná projektová dokumentácia spolu v obstarávacom náklade 96 005,68 €
- záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 30 rokov
- záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
- podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
- podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 06-1 Spevnené plochy a komunikácie, SO – 07-1 vodovodná prípojka – C 307, SO 08-1 kanalizačná prípojka – C 307, SO – 10-1 verejné osvetlenie - C 307 podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO – 06-1 Spevnené plochy a komunikácie, SO – 07-1 vodovodná prípojka - C 307,

SO – 08-1 kanalizačná prípojka – C 307, SO 10-1 verejné osvetlenie - C 307 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.

- spôsob zabezpečenia záväzku v prípade pôžičky zo ŠFRB bankovou zárukou vystavenou v prospech ŠFRB, resp. záväzným prísľubom banky na jej vystavenie
- zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom (pozemok pod bytovým domom)
- súhlas s dodržaním podmienok uvedených v zákone č. 277/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 443/2010 Z. z., zákon č. 150/2013 o ŠFRB v znení zákona č. 244/2017 Z. z., Zákon č. 302/2012 Z. z. a Zákon č. 607/2013 Z. z., Zákon č. 134/2013 Z. z., Zákon č. 249/2017 Z. z. nariadením vlády SR č. 354/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 228/2013 Z. z., vo vyhláske MDVRR SR č. 326/2015 Z. z., č. 449/2013 Z. z., č. 248/2013 Z. z., č. 325/2011 Z. z., č. 582/2007 Z. z., č. 325/2011 Z. z., č. 283/2017 Z. z. ktorou sa mení vyhláska č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o obsahu žiadosti, o technických podmienkach a o dĺžke času uskutočnenia stavby, na ktorú sa poskytne štátna podpora, súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti v znení vyhlásky č. 341/2015 Z. z.
- čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z MDVRR SR žiadateľ oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie
- súhlas s vyčlenením finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta v prospech ŠFRB počas celého zmluvného vzťahu (minimálne 3 splátok novopožadovaného úveru ŠFRB a zapracovanie splátok úveru do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB v rozpočte príslušného roku splácania)
- dofinancovanie z vlastných zdrojov schválením finančných prostriedkov v rozpočte v prípade ak ŠFRB neodsúhlasí pôžičku 65 % z obstarávacích nákladov stavby na výstavbu 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C -307 Tokajská, Nitra + TV“

4. p o v e r u j e

primátora mesta

k podpísaniu zmluvnej dokumentácie k úveru

5. b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úveru

6. s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2018

Prijmy (+154 482 €)

| | | schválený rozpočet | návrh na zmenu | rozpočet po zmenách |
|--------|------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|
| 111003 | Daň z príjmov fyzických osôb | 27 590 000 | +154 482 | 27 774 482 |

Výdavky (+ 154 482 €)

Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+143 262 €)

| | | schválený rozpočet | návrh na zmenu | rozpočet po zmenách |
|--------|---|-----------------------|-------------------|------------------------|
| 717001 | Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C-307 Tokajská, Nitra + TV vlastné zdroje | 0 | + 143 262 | 143 262 |

Splátky úverov a úrokov (+ 11 220 €)

| | | schválený rozpočet | návrh na zmenu | rozpočet po zmenách |
|--------|------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|
| 651003 | Splátka úrokov z úveru ŠFRB | 132 980 | + 2 845 | 135 825 |
| 821007 | Splátky istiny z úverov ŠFRB | 362 990 | + 8 375 | 371 365 |

- **v Dôvodovej správe sa nahrádza celé pôvodné znenie „Predpokladaná výška investície s prepočtom predpokladaného finančného zaťaženia splácania investície podľa predložených alternatív“ nasledovne:**

Predpokladaná výška investície s prepočtom predpokladaného finančného zaťaženia splácania investície podľa predložených alternatív:

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Investícia celkom, z toho | 1 926 161,64 € |
| - výstavba 33 b. j. | 1 675 970,56 € |
| - technická vybavenosť | 154 185,40 € |
| - projektová dokumentácia a iné | 96 005,68 € |

Návrh financovania investície:

| | |
|---|----------------|
| Investícia celkom, z toho | 1 926 161,64 € |
| - dotácia | 642 180,00 € |
| - ostatné financovanie (alternatívy I.-II.) | 1 283 981,64 € |

Alternatíva I.:*(Financovanie zostávajúcej časti hodnoty investície po odpočítaní dotácie)*

Úver ŠFRB

1 140 720,00 €

Vlastné zdroje

143 261,64 €

| Úver ŠFRB | úrok 1% p. a. fix | anuitná splátka | splatnosť | Zabezpečenie: banková záruka, nehnuteľný majetok | Poplatok za vystavenie príslubu k BZ | Cena spolu |
|--------------|-------------------|-----------------|-----------|--|--------------------------------------|------------|
| 1 140 720,00 | 177 341,92 | 3 739,99 | 20 a 30 R | 54 754,56 | 3 000 | 235 096,48 |
| 1 089 380,00 | 172 015,58 | 3 503,88 | 30R | 52 290,24 | 1 500 | |
| 51 340,00 | 5 326,34 | 236,11 | 20R | 2 464,32 | 1 500 | |

Alternatíva II.:*(Financovanie zostávajúcej časti hodnoty investície po odpočítaní dotácie)*

Komerčný úver

1 283 981,64 €

Vlastné zdroje

0,00 €

| Úver bankový | úrok 0,69% p. a. fix | lineárna splátka | splatnosť | Zabezpečenie: bianko zmenka | Poplatok | Cena spolu |
|--------------|----------------------|------------------|-----------|-----------------------------|----------|------------|
| 1 283 981,64 | 45 144,53 | 10 700 | 10R | 0,0 | 1 556 | 46 700,53 |

- **dopĺňa**
prílohu k materiálu – Plán zadlženosti mesta Nitry

V Nitre dňa 30.01.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre